

"Año de la Universalización de la Salud"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidad para Mujeres y Hombres"

TÉRMINOS DE REFERENCIA



"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COMEDOR DE LA DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION DE TACNA"



TACNA – PERU

ABRIL 2020



TÉRMINOS DE REFERENCIA

I. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

“Servicio de Mantenimiento de cocina comedor y ambiente multiusos de la Dirección Regional de Educación Tacna”

II. UNIDAD ORGÁNICA QUE REQUIERE EL SERVICIO:

DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACION DE TACNA-ADMINISTRACIÓN

III. FINALIDAD PUBLICA

Es responsabilidad de la Región de Educación Tacna, entre las diversas actividades a desplegar durante el estado de emergencia nacional por la pandemia del covid-19, se requiere brindar un servicio de calidad en todas sus extensiones, la misma que debe desarrollarse de manera satisfactoria, en ambientes adecuados, acogedores, por la seguridad y salubridad del personal que hace usos de sus ambientes y de los usuarios, quienes constituyen nuestra prioridad para el cumplimiento de los objetivos institucionales, evitar los contagios del covid-19, a fin de contar con ambientes óptimos para el consumo y/o preparación de alimentos, mejorar las condiciones de habitabilidad en el comedor, de la DRE Tacna.

IV. OBJETIVO DEL SERVICIO

Contratar a una persona natural o jurídica para que realice el servicio de mantenimiento del Comedor de la Dirección Regional de Educación de Tacna.

V. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La persona Natural o Persona jurídica desarrollará el siguiente servicio según descripción y planos:

- Instalación de piso cerámico antideslizante en cocina comedor de 45*45, mejoramiento y nivelación de piso.
- mejoramiento de mesón de concreto de la cocina e instalación de campana extractora.
- Mejoramiento de cobertura techos reposición de calaminas. (desmontaje y montaje)
- Instalación de cielo raso.
- Mantenimiento de muros cambio y reposición de paneles dañados y pintado.
- Mantenimiento de ventanas (cambio de vidrio) y puerta de madera y mosquiteros.
- Mantenimiento de los ss.hh. anular los inodoros con su tanque bajo y deja operativo los lavandinos.

CONDICIONES DEL SERVICIO:

- La instalación de piso cerámico debe ser seguro tránsito liviano clase 2 de primera calidad asentado sobre el piso.
- Mejoramiento de cobertura (techos calamina desmontaje y montaje), instalación de cielo raso, manteniendo de ventanas y mosquiteros.
- Cambio y o reposición de muros de triplay y pintado del zócalo 1.20. ambos lados.
- Las instalaciones y/o materiales empleados deben ser seguros, sin fallas, desperfectos y otros que puedan afectar a los usuarios de la Unidad de Infraestructura.
- Hacer la limpieza final en el área de trabajo.
- Toda observación que emita el área usuaria será levantada por el contratista.



VI. PRESTACIONES ASESORIAS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

1.1. Garantía del servicio:

Doce (12) meses contados a partir de la emisión de la conformidad del servicio por parte del área usuaria.

VII. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Persona Natural o Jurídica que cuente con la experiencia mínima de 2 años en la prestación de servicios iguales o similares en entidades públicas o privadas.
- No estar incluido en el Registro de Proveedores Inhabilitados para contratar con el Estado.
- No estar comprendido en ninguno de los impedimentos señalados en el Artículo 11°, de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El proveedor se compromete en cumplir con las medidas de seguridad mediante una Declaración jurada.
- El proveedor se compromete a cubrir los gastos producidos por accidentes de su personal en la zona de trabajo.
- Levantar observaciones y/o errores que existiera en la ejecución del servicio.

VIII. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El servicio tendrá una duración máxima de 15 días calendarios desde el día siguiente de notificada la orden de servicio y/o suscrito el contrato.

IX. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio se ejecutará en las instalaciones de la DRSET, ubicado en calana Km 11.

X. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad del servicio será emitida por el área usuaria, adjuntando lo siguiente:

- El comprobante de pago del proveedor.
- Panel fotográfico del avance del servicio (antes, durante y final)
- Carta de culminación de servicio

XI. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará a la ejecución de los trabajos después de culminar los trabajos previa conformidad del área usuaria, con opinión de la unidad de Infraestructura.

XII. VALOR REFERENCIAL

El servicio asciende a la suma de

XIII. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Proyecto : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COCINA COMEDOR Y AMBIENTE MULTIUSOS DE LA DRET

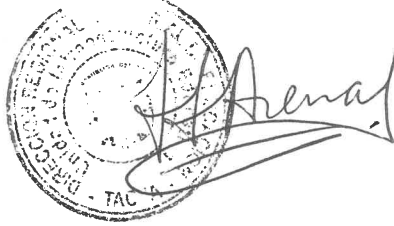


PRESUPUESTO

PLAN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COCINA COMEDOR Y AMBIENTE MULTIUSOS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE TACNA"

INSTALACION DE PISO CERAMICO				
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL S/.
Cerámico antideslizante para piso de comedor 45*45	M2	143		
Cerámico antideslizante para cocina de comedor 30*30	M2	22		
Pegamento	BLS	50		
Cruzetas de 3mm	BLS	4		
Fragua	KG	35		
Aditivo	GLN	7		
2 lavaderos con escurridor y 2 griferias (tuberia y accesorios) para cocina	GLB	1		
Materiales para meson (cemento, arena, fierro, ceramico, plancha inox)	GLB	1		
Campana extractora y plancha inox para cocina	UND	1		
MANO DE OBRA				
Colocación de Cerámico y nivelado	M2	165		
Gasfitería e Instalación de lavandinos del SS.HH. (anulación de inodoro y fregadero y adecuación de 2 lavandinos)	GLB	1		
Meson de concreto	GLB	1		
CAMBIO DE COBERTURA				
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL S/.
Perno tipo "J" 400 und.	CIENTOS	4		
tuberia para canaletas de 3", codo de 3"y pegamento	und	8		
canaleta (con traslape de metal)	ml	30		
MANO DE OBRA				
Desmontaje de cobertura	M2	170		
Montaje de Cobertura	M2	170		
Instalación de canaleta (de metal) completo	ml	30		
CIELO RASO				
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL S/.
Baldosa	UND	300		
Esquineras	UND	18		
Primario	UND	45		
Secundaria	UND	140		
Terciaria	UND	175		
Alambre galvanizado	KG	5		
Tornillo giplac 200 und.	CIENTOS	2		
Led tipo baldosa (luminaria)	UND	7		
ventiladores	UND	4		
MUROS				
Mantenimiento , pintado y cambio de Muros de división de baño y cambio de planchas en general (65 planchas de tryplay) para 520 m2	GLB		ABASTECIMIENTO PROPORCIONARA LA CANTIDAD DE 65 PLANCHAS DE TRYPLAY NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS	
mano de obra (Incluye cambio de tryplay de todos los Muros Interiores y Exteriores y pintado general) se necesitaran 16 galones de pintura que sera otorgado por abastecimiento	M2	380		

MANO DE OBRA				
Colocación de cielo raso	M2	165		
Mantenimiento de ventanas (cambio de vidrios) y puertas (mano de obra y material)	GLB	1		
Instalación de Mosquiteros parte baja y parte Alta a todo costo (malla inoxidable) (mano de obra y material) (compra de 2 rollos de malla mosquitero inoxidable)	GLB	1		
Mantenimiento del sistema eléctrico e instalacion de ventiladores	GLB	1		
			TOTAL	



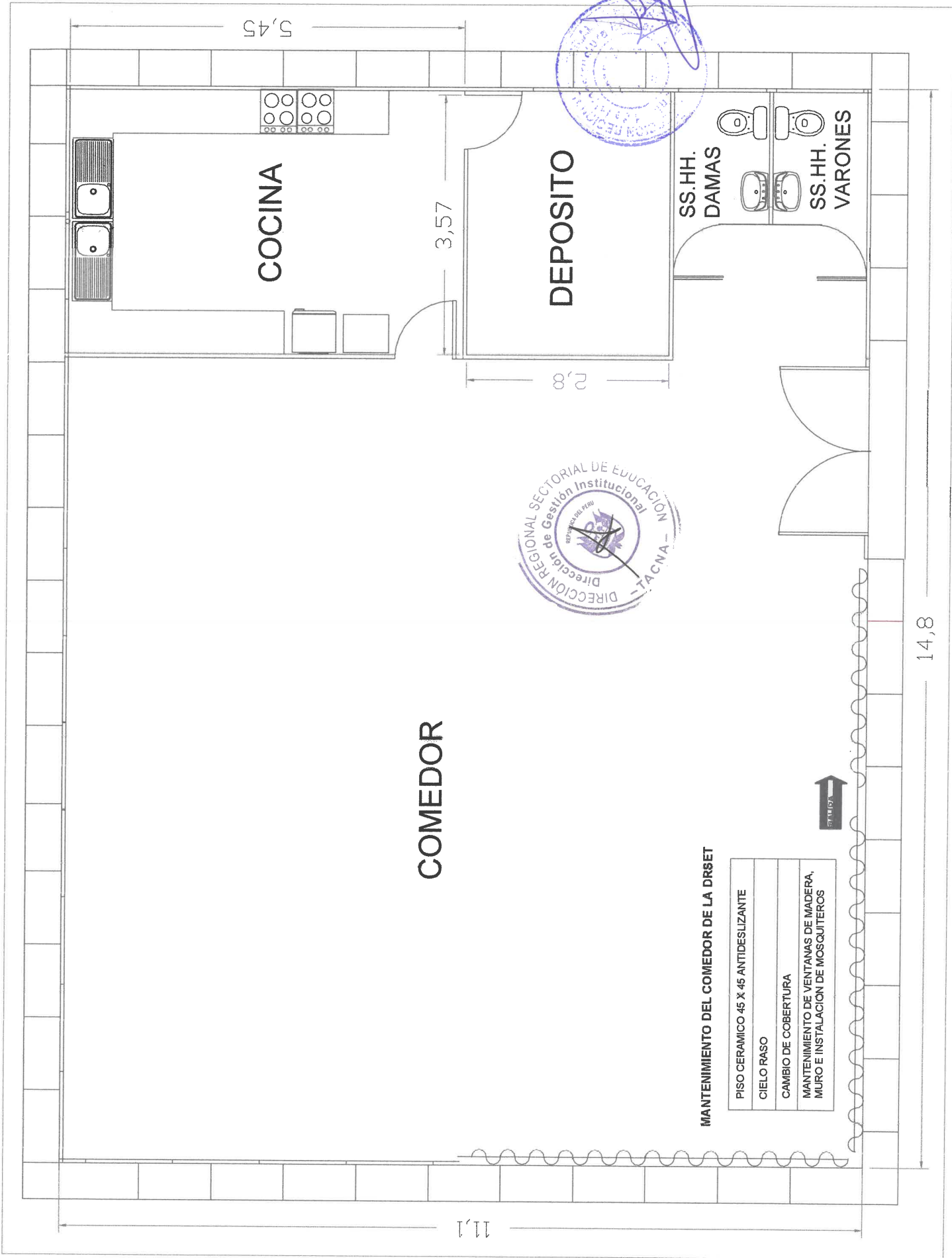
METRADO

PLAN: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COCINA COMEDOR Y AMBIENTE MULTIUSOS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DE TACNA"

INSTALACION DE PISO CERAMICO		
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Cerámico antideslizante para piso de comedor 45*45	M2	143
Cerámico antideslizante para cocina de comedor 30*30	M2	22
Pegamento	BLS	50
Cruzetas de 3mm	BLS	4
Fragua	KG	35
Aditivo	GLN	7
2 lavaderos con escurridorero y 2 griferias (tubería y accesorios) para cocina	GLB	1
Materiales para meson (cemento, arena, fierro, ceramico, plancha inox)	GLB	1
Campana extractora y plancha inox para cocina	UND	1
MANO DE OBRA		
Colocación de Cerámico y nivelado	M2	165
Gasfitería e intalación de lavandinos del SS.HH. (anulación de inodoro y tanque bajo y adecuación de 2 lavandinos)	GLB	1
Meson de Concrete	GLB	1
CAMBIO DE COBERTURA		
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Perno tipo "J" 400 und.	CIENTOS	4
tubería para canatelas de 3", codo de 3"y pegamente	und	8
canaleta (con traslape de metal)	ml	30
MANO DE OBRA		
Desmontaje de cobertura	M2	170
Montaje de Cobertura	M2	170
Instalacion de canaleta (de metal) completo	ml	30
CIELO RASO		
MATERIALES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
Baldosa	UND	300
Esquineras	UND	18
Primario	UND	45
Secundaria	UND	140
Terciaria	UND	175
Alambre galvanizado	KG	5
Tornillo giplac 200 und.	CIENTOS	2
Led tipo baldosa (luminaria)	UND	7
ventiladores	UND	4
MUROS		
Mantenimiento , pintado y cambio de Muros de división de baño y cambio de planchas en general (65 planchas de tryplay) para 520 m2	GLB	ABASTECIMIENTO PROPORCIONARA LACANTIDAD DE 65 PLANCHAS DE TRYPLAY NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS
mano de obra (Incluye cambio de tryplay de todos los Muros Interiores y Exteriores y pintado general) se necesitaran 16 galones de pintura que sera otorgado por abastecimiento	M2	380

MANO DE OBRA		
Colocación de cielo raso	M2	165
Mantenimiento de ventanas (cambio de vidrios) y puertas (mano de obra y material)	GLB	1
Instalación de Mosquiteros parte baja y parte Alta a todo costo (malla inoxidable) (mano de obra y material) (compra de 2 rollos de malla mosquitero inoxidable)	GLB	1
Mantenimiento del sistema eléctrico e instalacion de ventiladores	GLB	1





[Handwritten signature]
 DIRECTOR REGIONAL DE EDUCACION
 TACNA

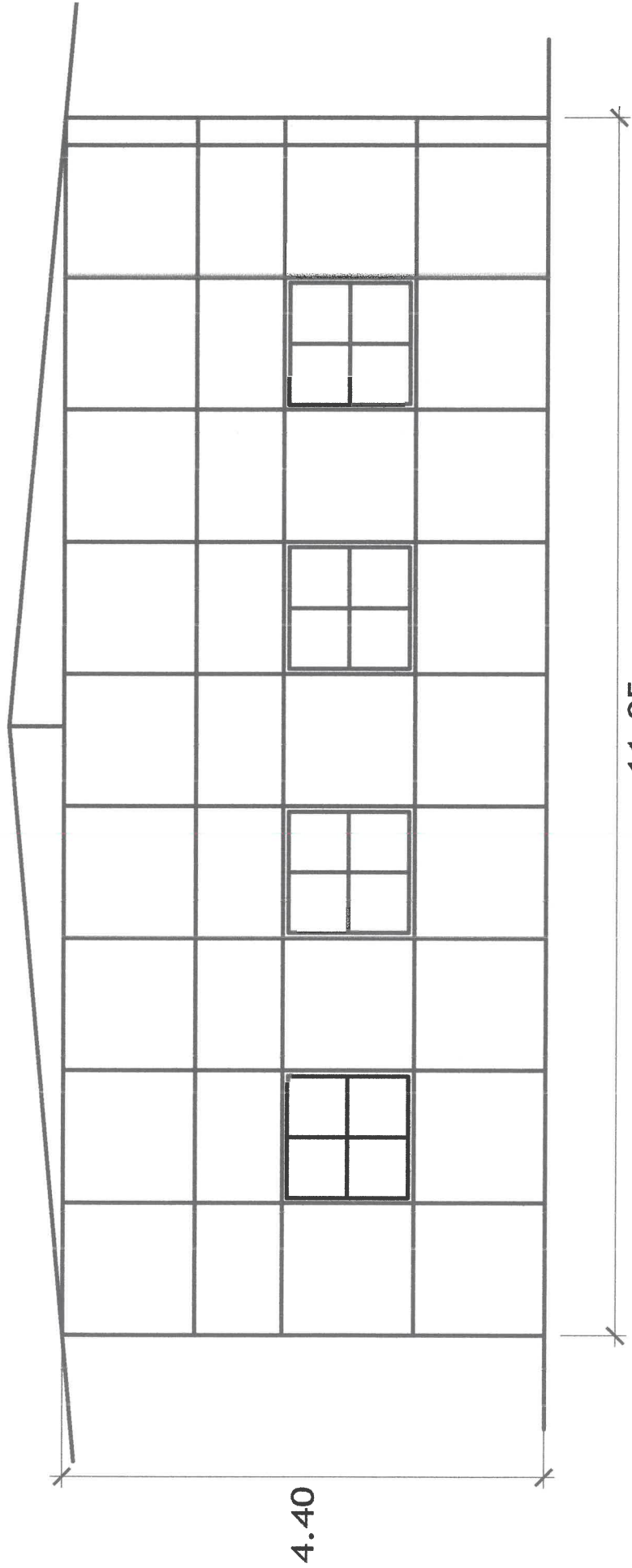


MANTENIMIENTO DEL COMEDOR DE LA DRSET

PISO CERAMICO 45 X 45 ANTIDESLIZANTE
CIELO RASO
CAMBIO DE COBERTURA
MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE MADERA, MURO E INSTALACION DE MOSQUITEROS

14,8

11,1



11.05

COMEDOR A - A

